



6026 rue mazarin

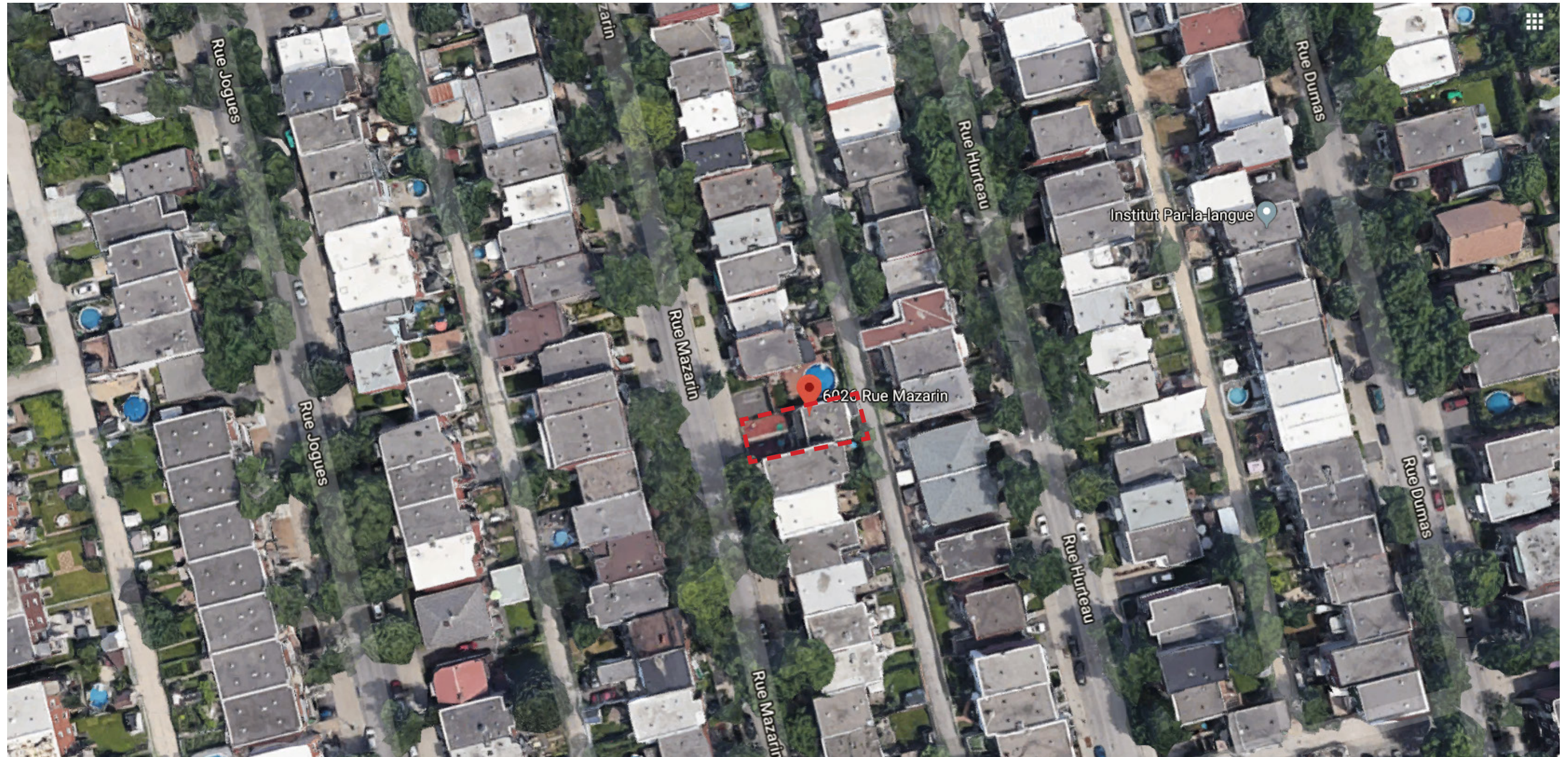
PERMIS DE CONSTRUCTION  
AOUT 2021



présenté par 2Architectures

6250 rue Hutchison, bureau 300A Montréal, H2V 4C5  
T 514.278.4443 F 514.278.4981





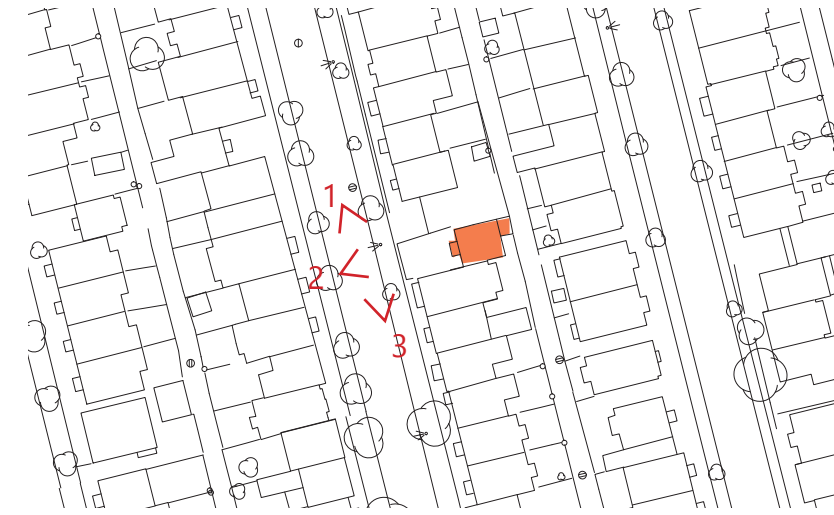






# CONTEXTE

## ENVIRONNEMENT DU SITE



À DÉMOLIR



1

2

3



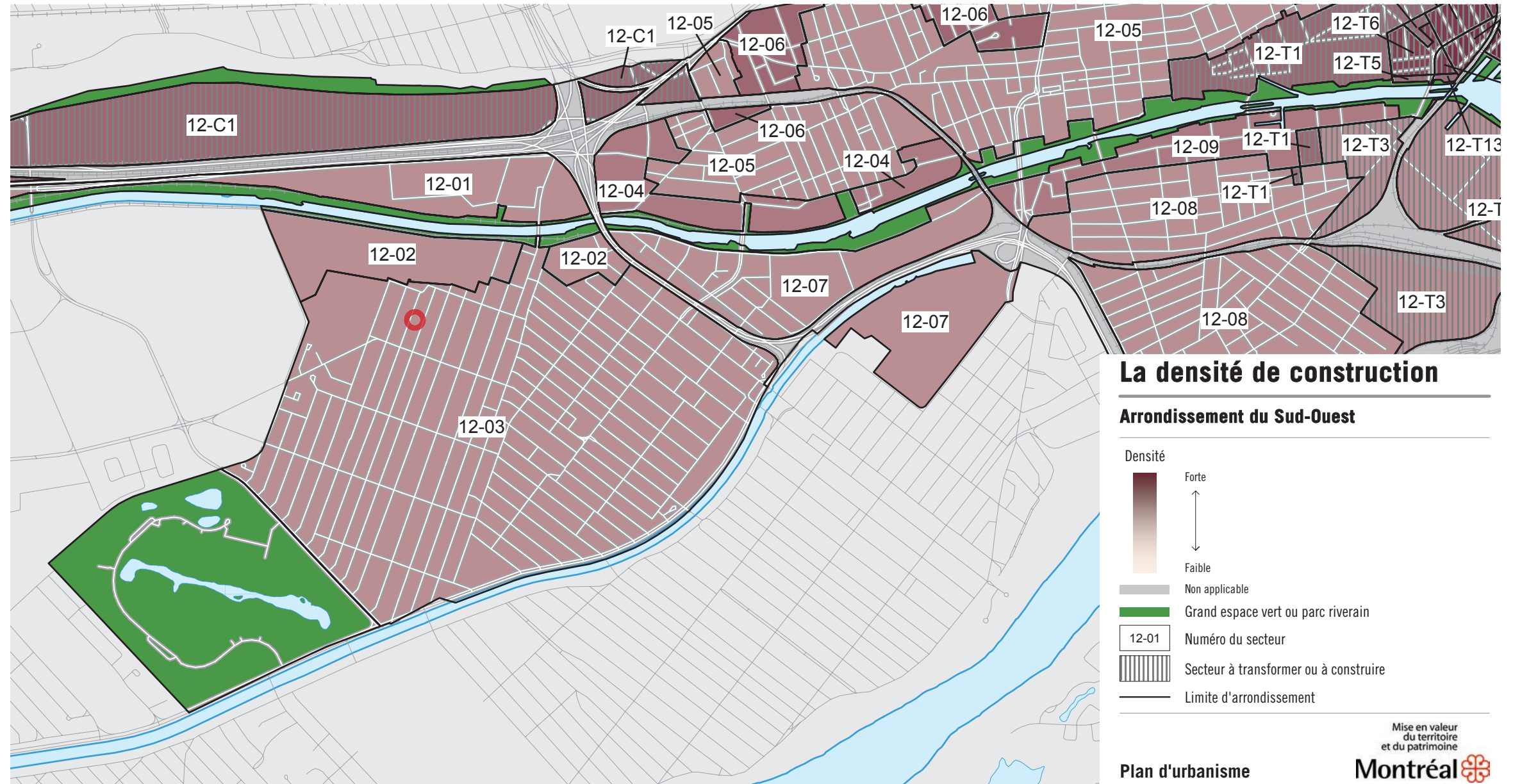


À DÉMOLIR [ ] Site ÉCHELLE 1:500

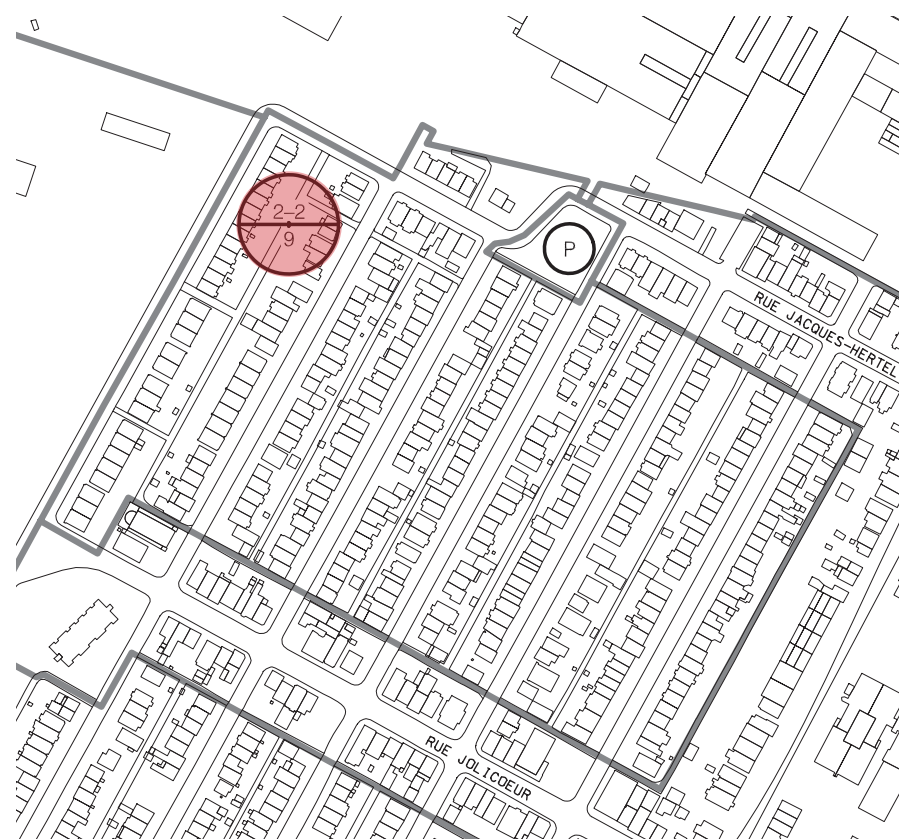


**Secteur 12-03 :**

- bâti de un à quatre étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol moyen ou élevé.

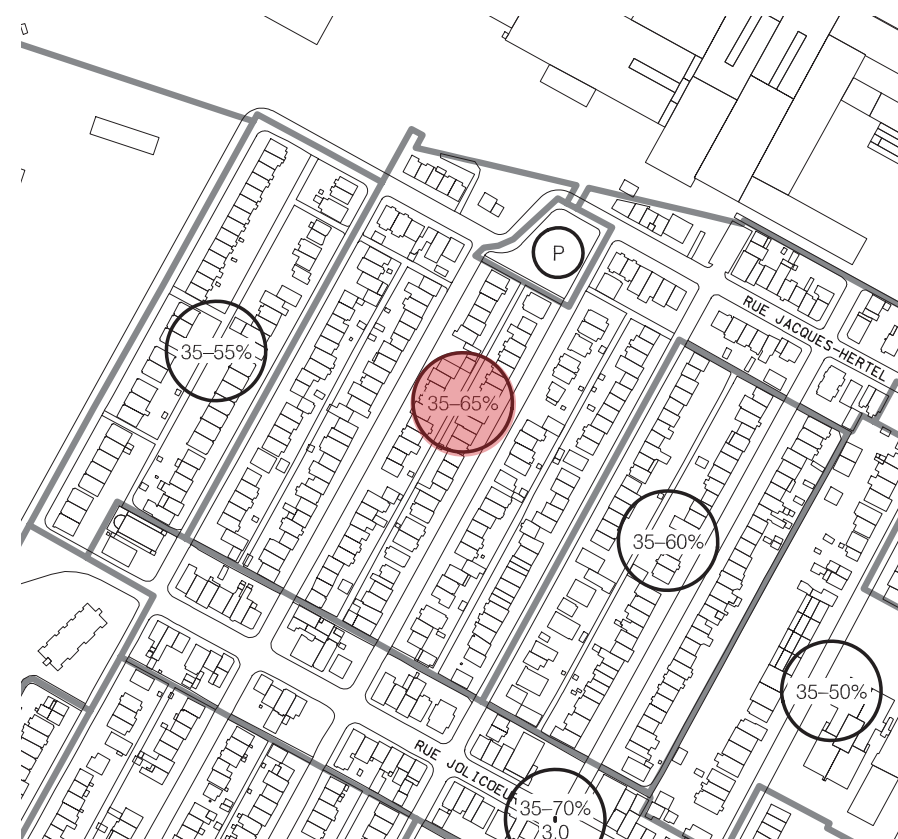






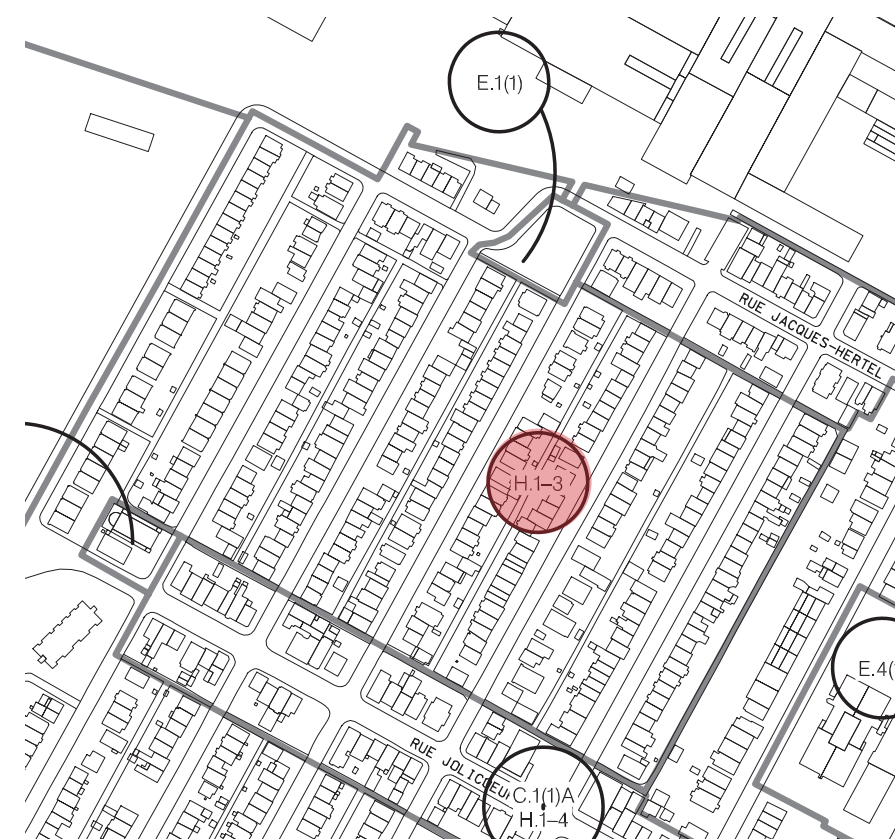
LIMITE DE HAUTEUR

2-2 (HAUTEUR MINIMALE - HAUTEUR MAXIMALE EN MÈTRES)  
9 (HAUTEUR MAXIMALE EN MÈTRES)



TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉ

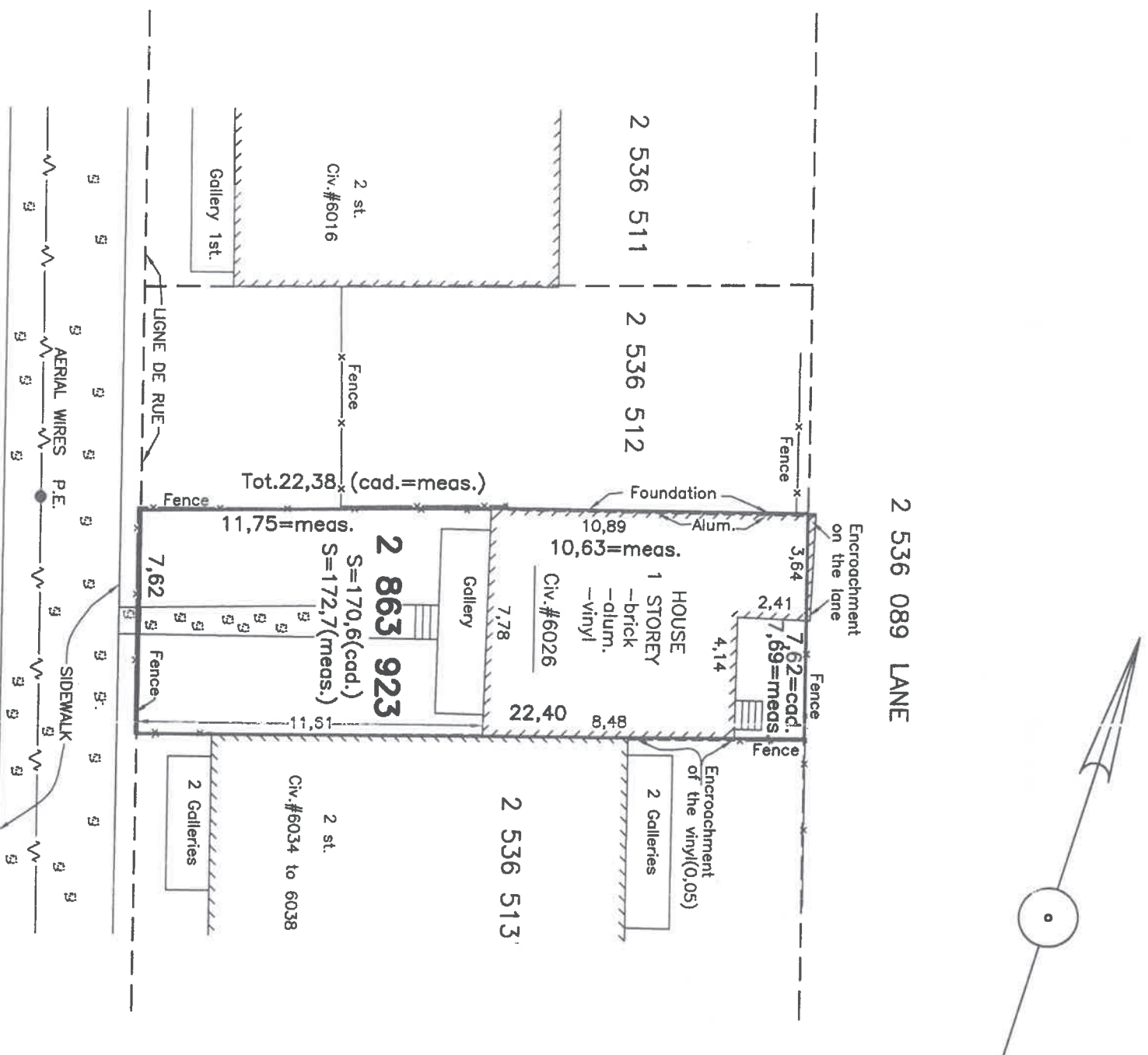
35% (TAUX D'IMPLANTATION MINIMAL)  
65% (TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL)



USAGES PRESCRITS

H.1-3 (HABITATION DE 1 À 3 LOGEMENTS)





RESIDENTIAL ZONE 0023-H.1-3  
ZONING BY-LAW No. 01-280

2 536 527 (street)  
**MAZARIN STREET**

NOTE: THE MEASURES TO THE LIMITS OF THE IMMOVABLE PROPERTY WERE TAKEN FROM THE OUTSIDE COVER OF THE BUILDING



**Wladyslaw BIELAWSKI**  
Arpenteur—Géomètre  
Quebec Land Surveyor

831, Decarie Blvd, suite 209  
Montreal (Saint-Laurent)  
Phone: (514) 748-8194  
Fax: (514) 748-2016

**Plan annexed to the Certificate of Location**

SURVEY OF LAND WAS EXECUTED ON AUGUST 24th, 2010

THIS CERTIFICATE OF LOCATION HAS BEEN PREPARED FOR THE PURPOSES OF A MORTGAGE LOAN AND/OR SALE AND IS NOT TO BE USED OR CALLED FOR OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN AUTHORIZATION OF THE UNDERSIGNED. THE DIMENSIONS SHOWN ON THE PLAN ARE IN METERS. THIS PLAN AND THE SURVEYOR'S REPORT ARE INTEGRAL PARTS OF THE PRESENT CERTIFICATE OF LOCATION

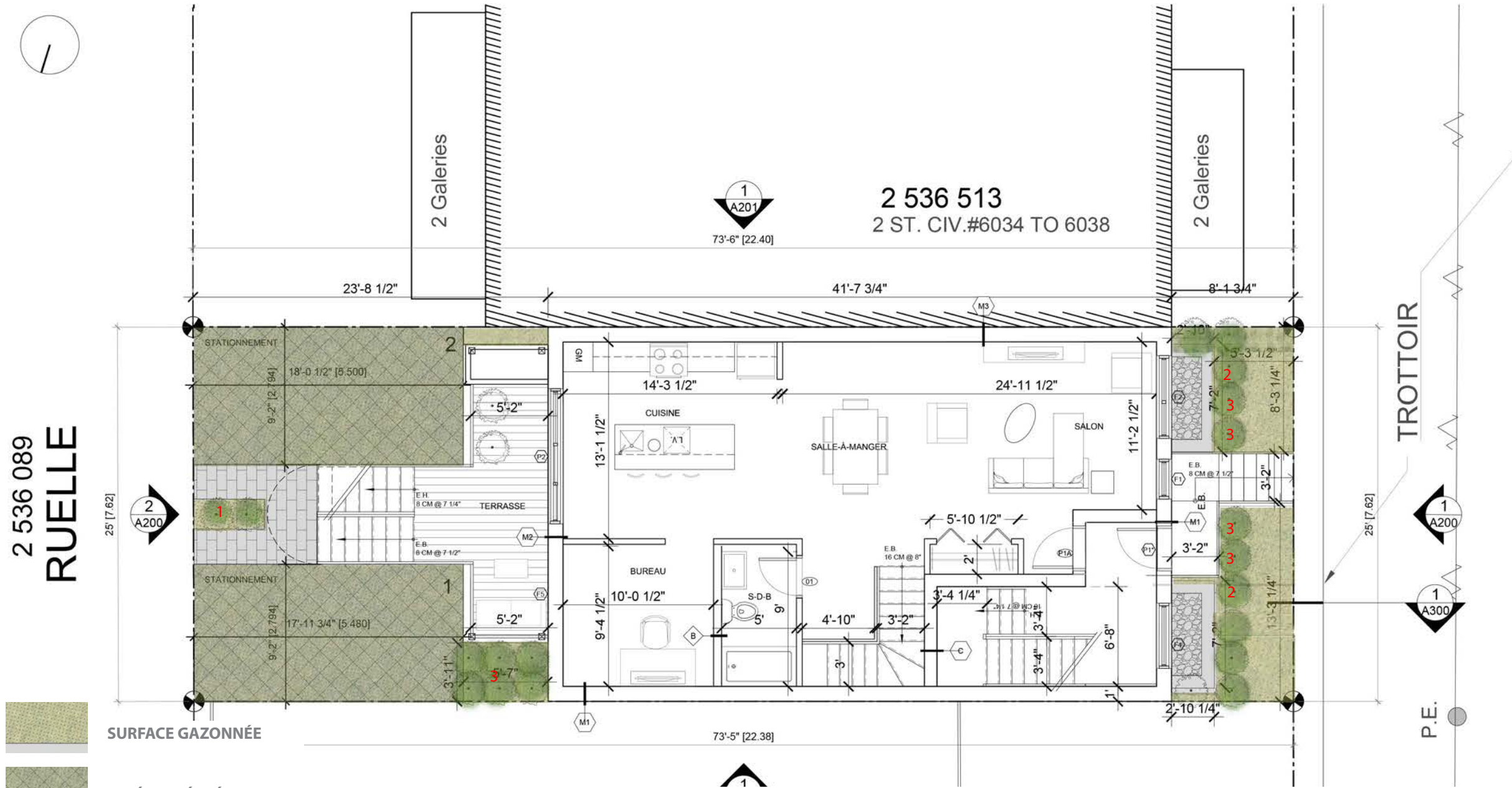
True copy  
Emitted : 27-08-2010  
by: *[Signature]*

SCALE: 1 : 200	DATE: AUGUST 27th, 2010	FILE No.: 1790	MINUTE: 835
LOT(S) : 2 863 923	CADASTRE DU QUEBEC	DRAWN BY: W.B.	Montreal, 27-08-2010
REGISTRY DIVISION : MONTREAL	MUNICIPALITY : CITY OF MONTREAL	DRAWING no.: 1790CER.dwg	
BOROUGH : SUD-OUEST		By: <i>[Signature]</i>	
		<b>WLADYSLAW BIELAWSKI</b>	
		Quebec Land Surveyor	









2 536 089  
**RUEELLE**

2 536 527 (STREET)

**RUE MAZARIN**

-  SURFACE GAZONNÉE
-  PAVÉS ALVÉOLÉS
-  PAVÉS DE BÉTON



**DESCHAMPسيا CAESPITOSA NORTHERN LIGHT**  
Deschampsie cespiteuse  
Hauteur : 30 cm  
Largeur : 30 cm  
Exposition : ombre à mi-ombre

1



**SALIX PURPUREA**  
**Saule arctique**  
Hauteur : 90-120cm  
Largeur : 50-75cm  
Exposition : ombre à soleil

2



**DIERVILLA LONICERA**  
**Diervillée du canada**  
Hauteur : 100 cm  
Largeur : 100 cm  
Exposition : soleil à ombre

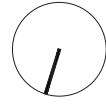
3

Échelle: 1/8" = 1'-0"  N

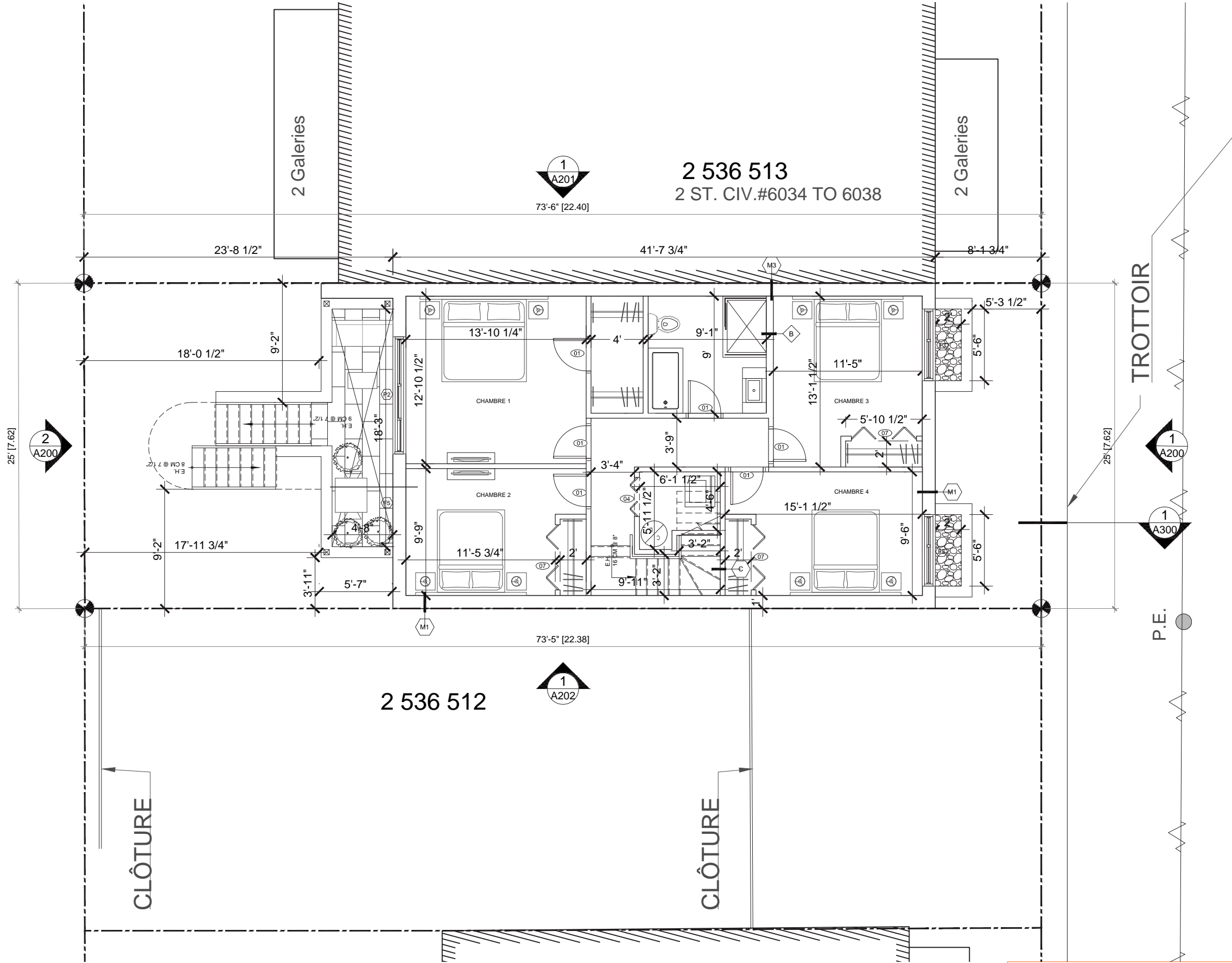


Séparation spatiale façades de rayonnement							
Étages	Distance limitative (m)	Surface façade (m2)	% de baie non protégée (ouverture)		Résistance au feu (minutes)	Type de construction Combustible ou incombustible	Revêtement
			Autorisé	Proposé			
FAÇADE AVANT	11.5	62	100.00%	29,00%	45	Incombustible	Brique
FAÇADE ARRIÈRE	8,1	74	100.00%	37.00%	45	Combustible	Métallique





2 536 089  
RUELLE



2 536 512 (STREET)

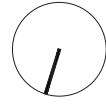
RUE MAZARIN

2 536 512

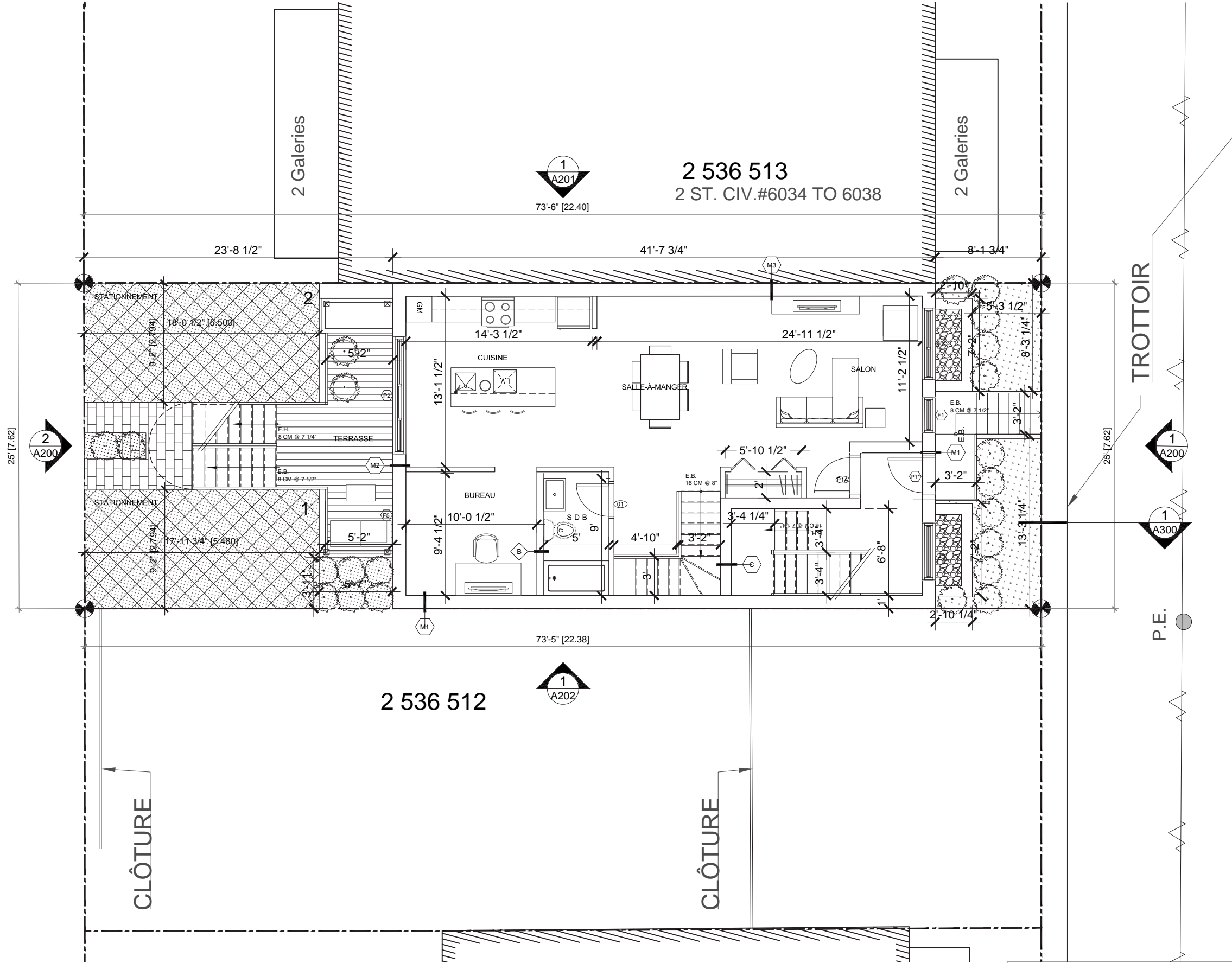
2 536 513  
2 ST. CIV.#6034 TO 6038

Échelle: 1/8" = 1'-0" N





2 536 089  
RUELLE



2 536 513  
2 ST. CIV.#6034 TO 6038

2 536 512

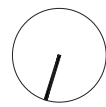
RUE MAZARIN

TROTTOIR

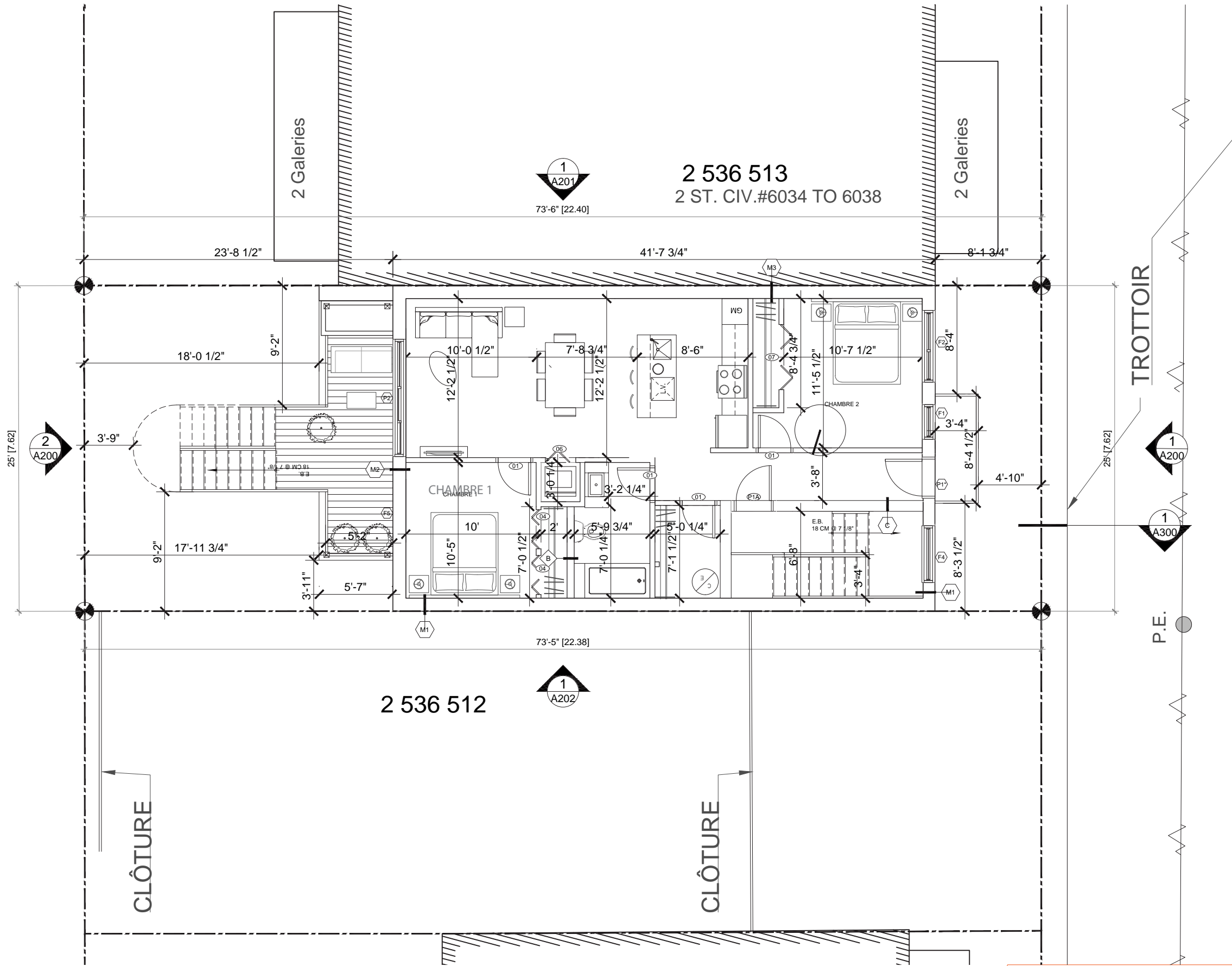
P.E.

Échelle: 1/8" = 1'-0" N





2 536 089  
RUELLE



2 536 513  
2 ST. CIV.#6034 TO 6038

2 536 512

2 536 527 (STREET)

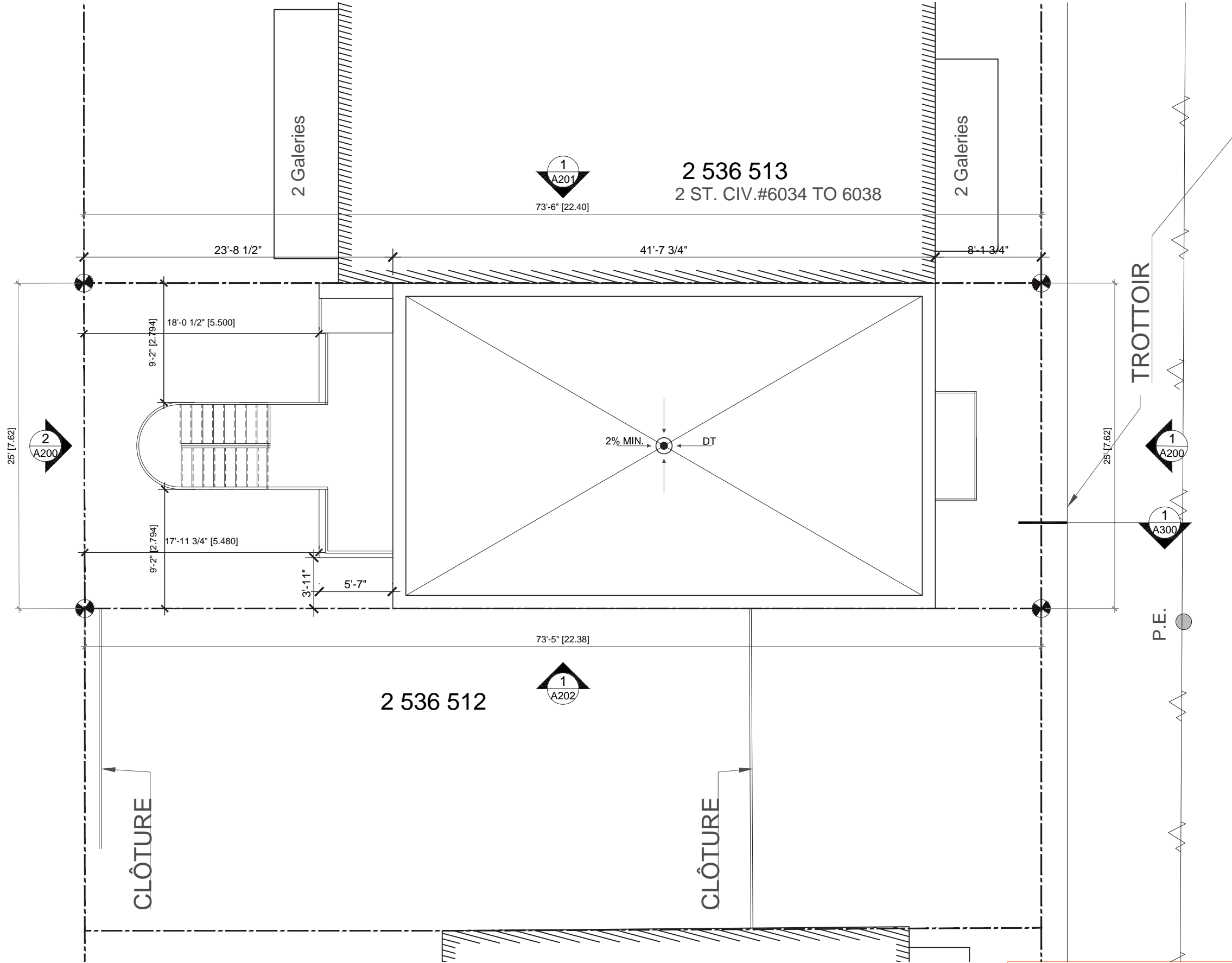
RUE MAZARIN

Échelle: 1/8" = 1'-0" N






2 536 089  
RUELLE



2 536 527 (STREET)

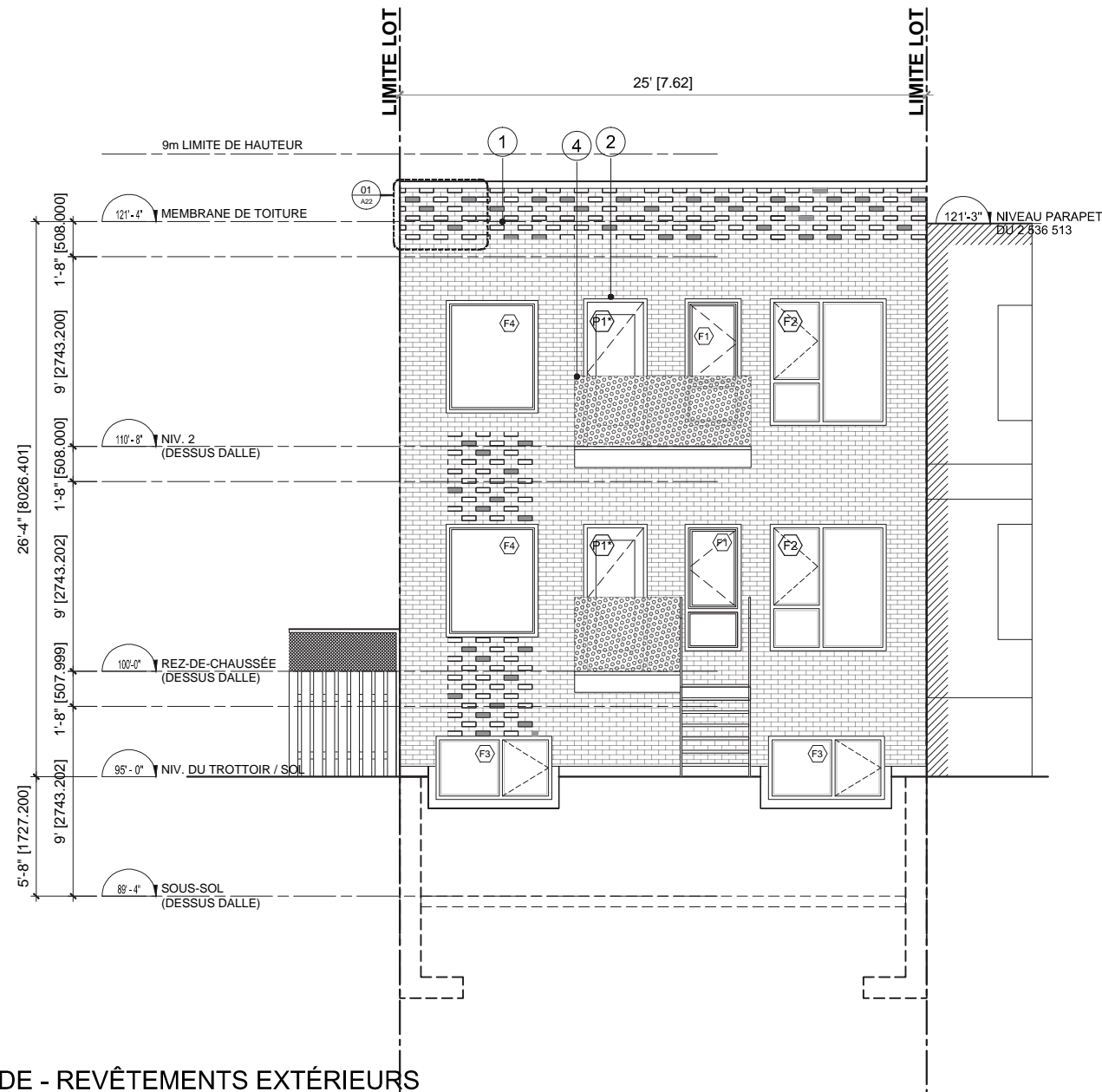
RUE MAZARIN

Échelle: 1/8" = 1'-0"  N



# PROPOSITION

## ÉLÉVATION AVANT - RUE MAZARIN ET ARRIÈRE - RUELLE



### LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- ① BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE TEL QUE BELDEN NUMÉRO 9 BLEND.
- ② CADRES ET MENEUX DES PORTES ET FENÊTRES GRIS ANTHRACITE TEL QUE VICWEST COULEUR FUSAIN (QC-16072)
- ④ GARDE-CORPS EN ALUMINIUM PERFORÉ COULEUR GRIS ANTHRACITE
- ⑤ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST
- ⑥ INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST
- ⑦ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-54, "LIQUEUR DE MENTHE" OU ÉQUIVALENT

Échelle: 1/8" = 1'-0"



## ÉLÉVATION AVANT - RUE MAZARIN ET ARRIÈRE - RUE LLE



### LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- 01 BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE TEL QUE BELDEN NUMÉRO 9 BLEND.
- 02 CADRES ET MENEUX DES PORTES ET FENÊTRES GRIS ANTHRACITE TEL QUE VICWEST COULEUR FUSAIN (QC-16072)
- 04 GARDE-CORPS EN ALUMINIUM PERFORÉ COULEUR GRIS ANTHRACITE
- 05 REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST
- 06 INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST
- 07 REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-54, "LIQUEUR DE MENTHE" OU ÉQUIVALENT

Échelle: 1/8" = 1'-0"

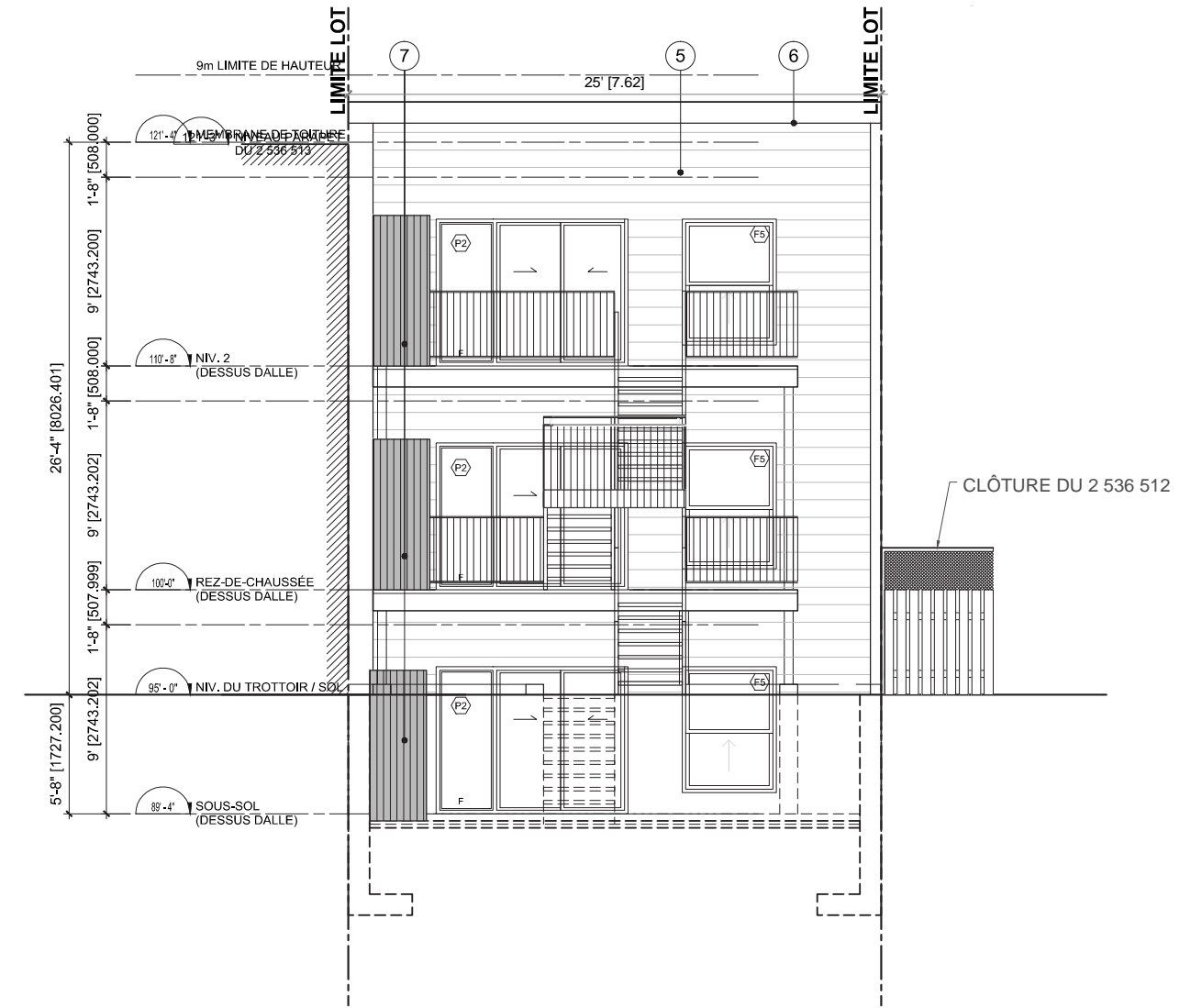
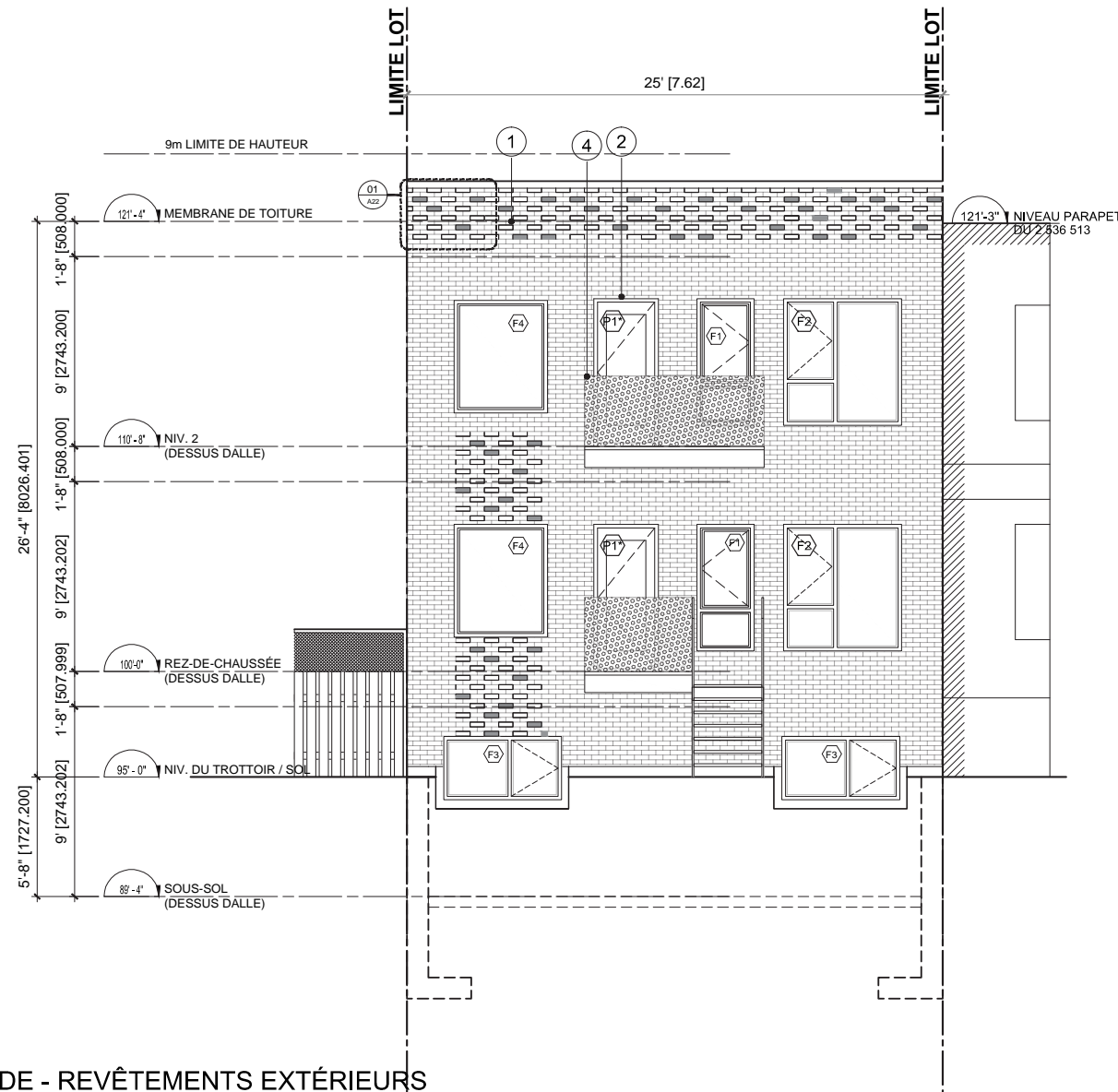


# PROPOSITION

ÉLEVATION AVANT - PHOTOMONTAGE







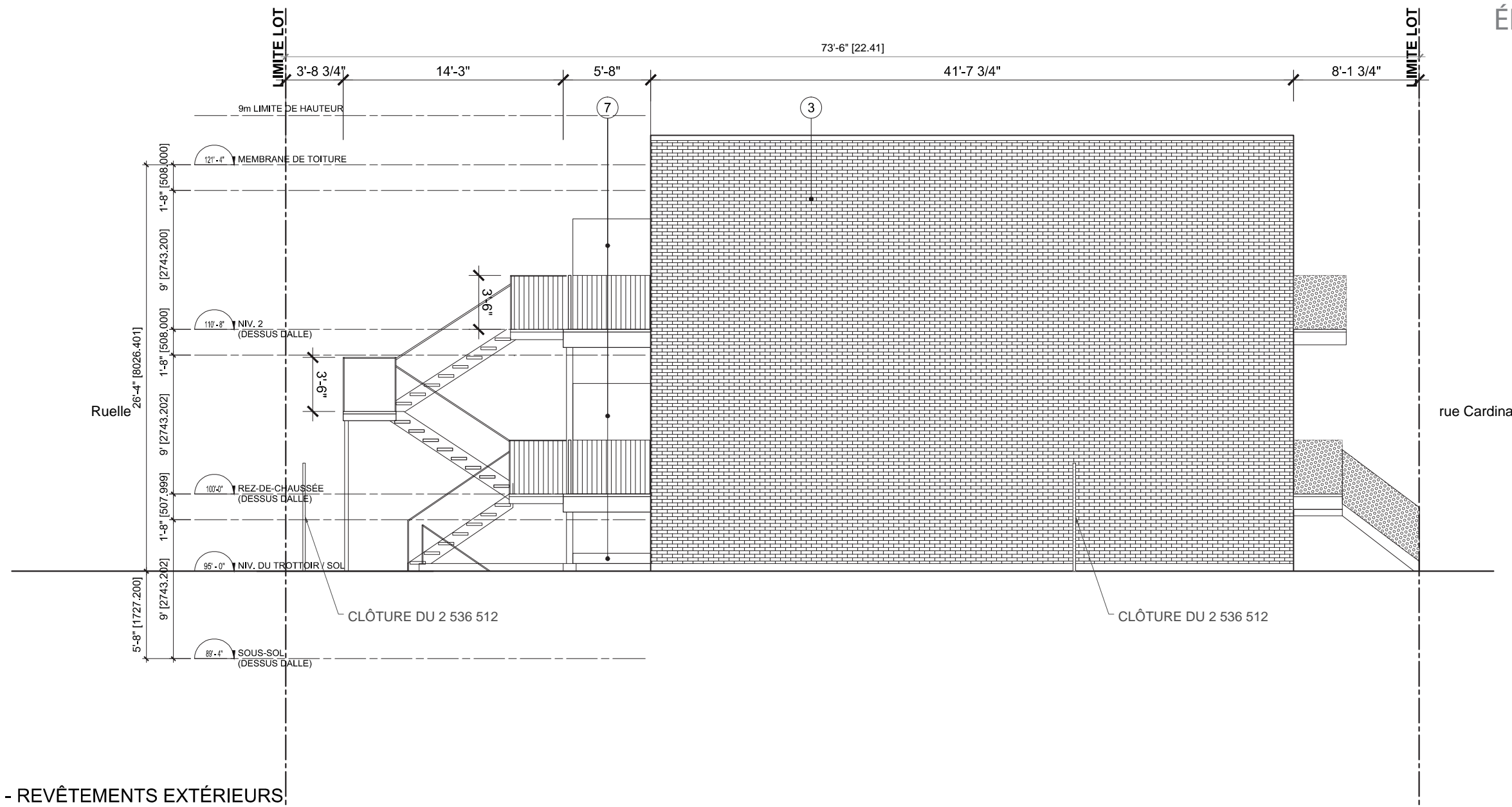
### LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- ① BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE TEL QUE BELDEN NUMÉRO 9 BLEND.
- ② CADRES ET MÈNEAUX DES PORTES ET FENÊTRES GRIS ANTHRACITE TEL QUE VICWEST COULEUR FUSAIN (QC-16072)
- ④ GARDE-CORPS EN ALUMINIUM PERFORÉ COULEUR GRIS ANTHRACITE
- ⑤ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST
- ⑥ INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST
- ⑦ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-54, "LIQUEUR DE MENTHE" OU ÉQUIVALENT

Échelle: 1/8" = 1'-0"

# PROPOSITION

## ÉLEVATION LATÉRALE - NORD

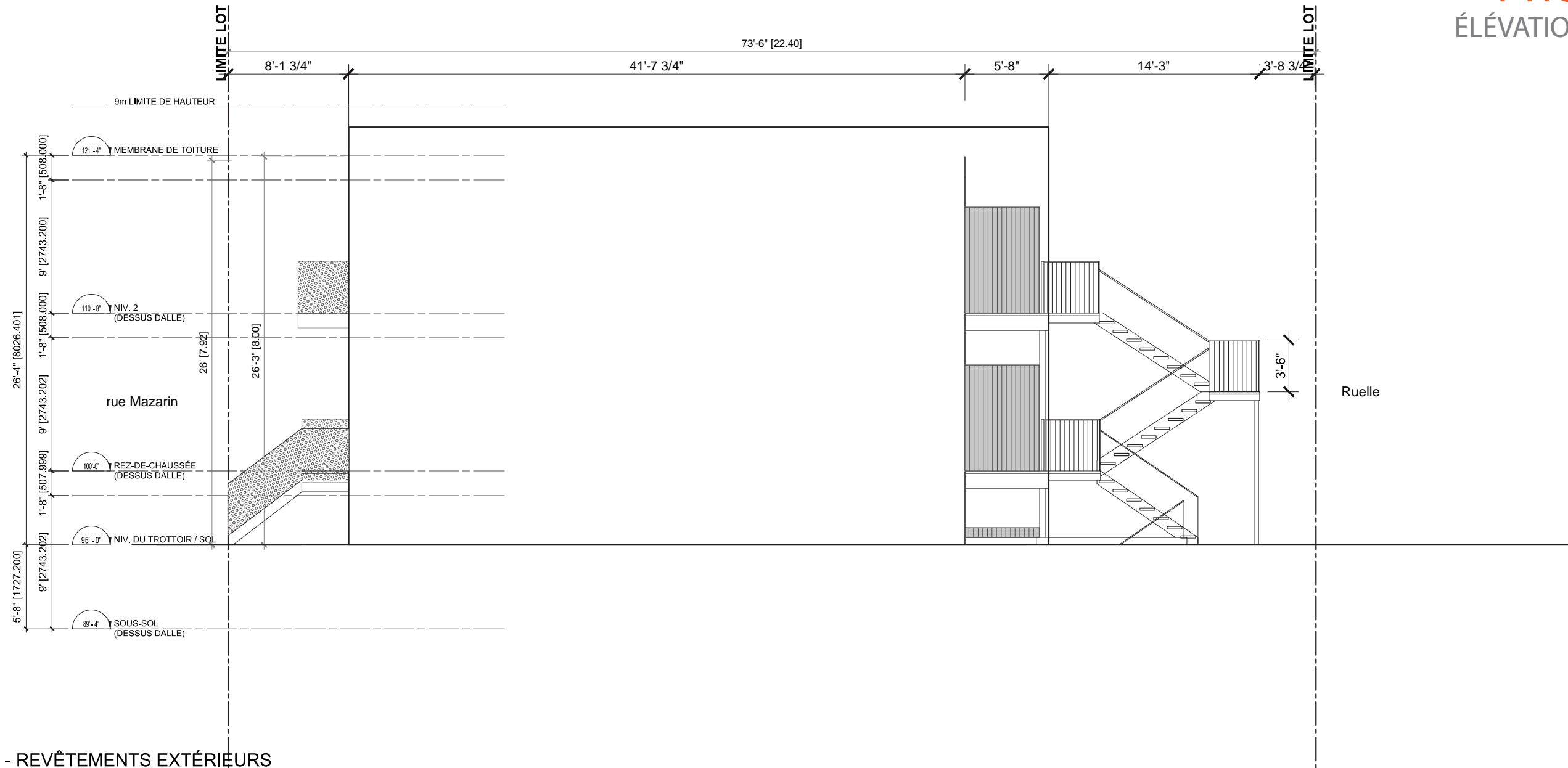


### LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- ① BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE TEL QUE BELDEN NUMÉRO 9 BLEND.
- ② CADRES ET MENEUX DES PORTES ET FENÊTRES GRIS ANTHRACITE TEL QUE VICWEST COULEUR FUSAIN (QC-16072)
- ④ GARDE-CORPS EN ALUMINIUM PERFORÉ COULEUR GRIS ANTHRACITE
- ⑤ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST
- ⑥ INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST
- ⑦ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-54, "LIQUEUR DE MENTHE" OU ÉQUIVALENT

Échelle: 1/8" = 1'-0"

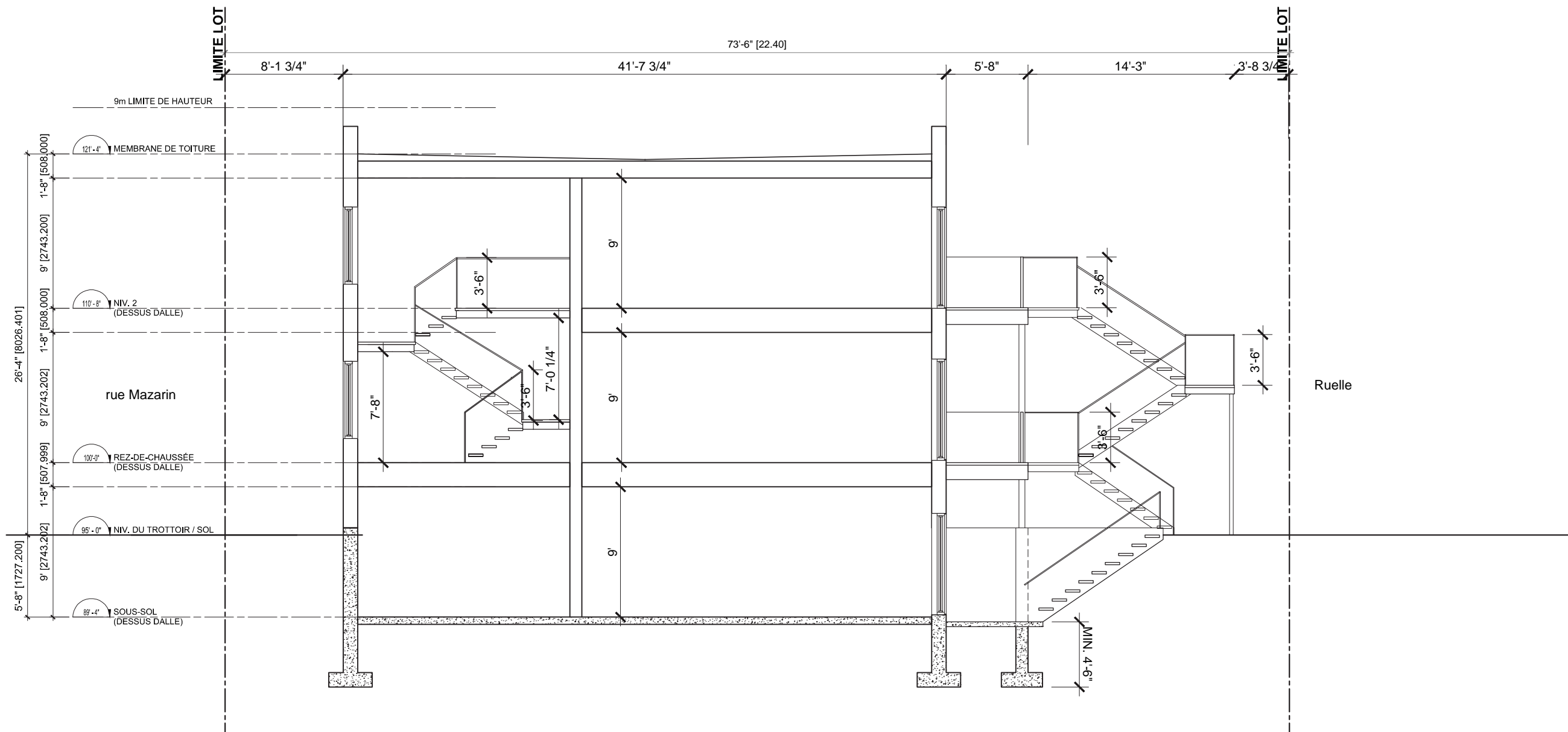




### LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- ① BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE TEL QUE BELDEN NUMÉRO 9 BLEND.
- ② CADRES ET MENEUX DES PORTES ET FENÊTRES GRIS ANTHRACITE TEL QUE VICWEST COULEUR FUSAIN (QC-16072)
- ④ GARDE-CORPS EN ALUMINIUM PERFORÉ COULEUR GRIS ANTHRACITE
- ⑤ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST
- ⑥ INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST
- ⑦ REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-54, "LIQUEUR DE MENTHE" OU ÉQUIVALENT

Échelle: 1/8" = 1'-0"



Échelle: 1/8" = 1'-0"



# ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

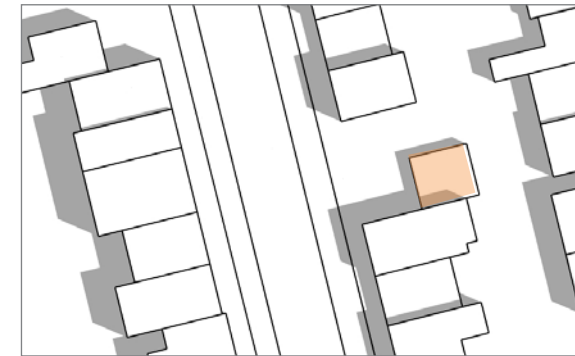
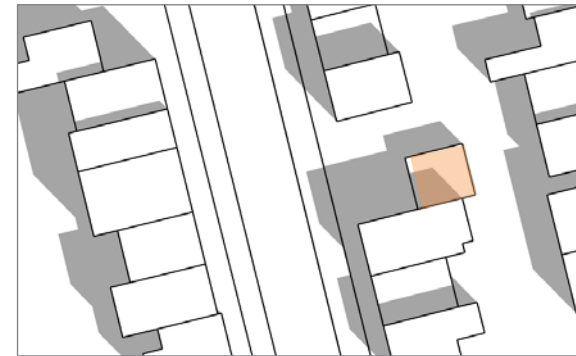
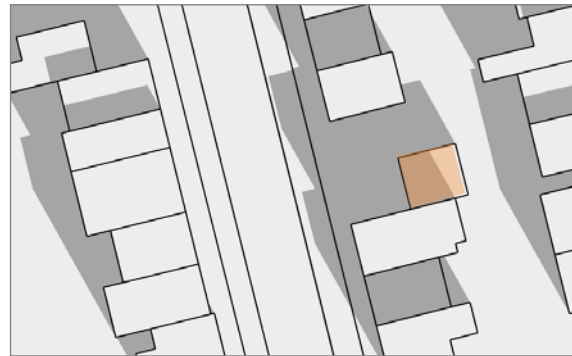
BÂTIMENT EXISTANT

21 DÉCEMBRE

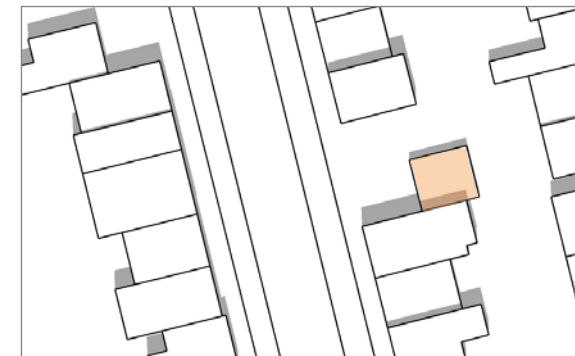
21 MARS

21 JUIN

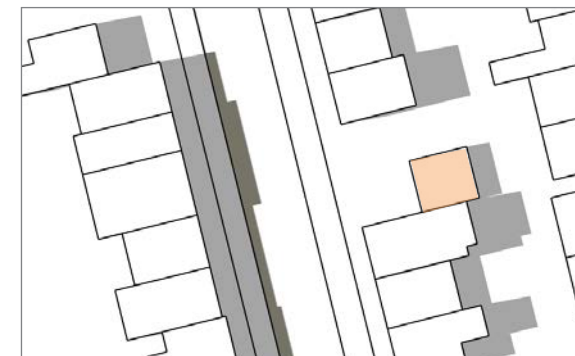
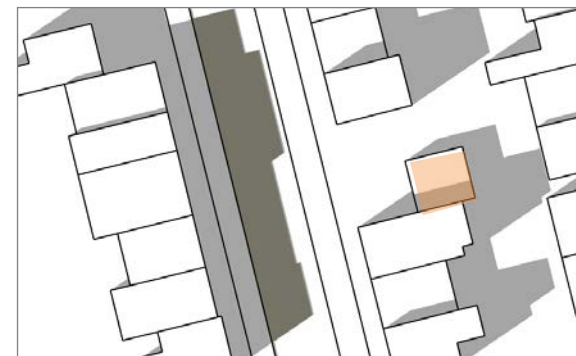
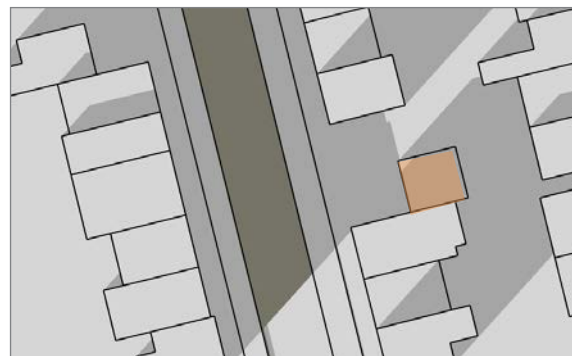
10:00



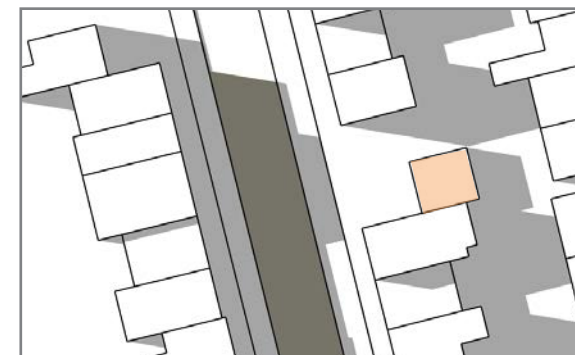
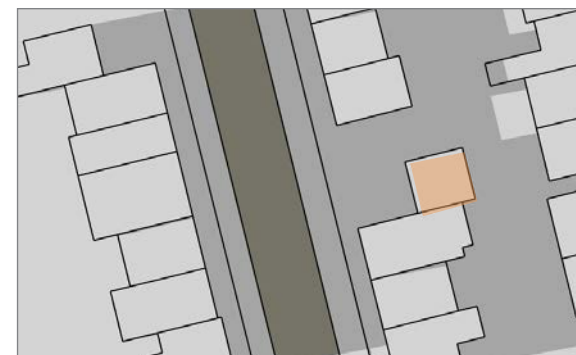
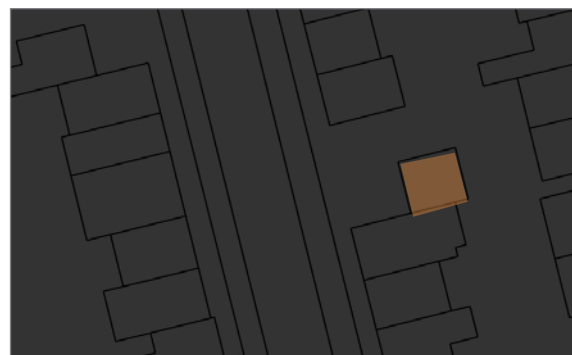
12:00



15:00



17:00



# ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

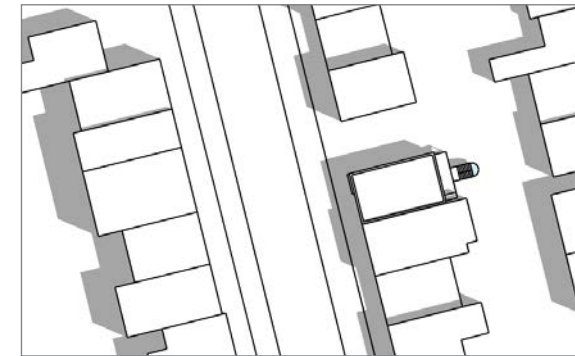
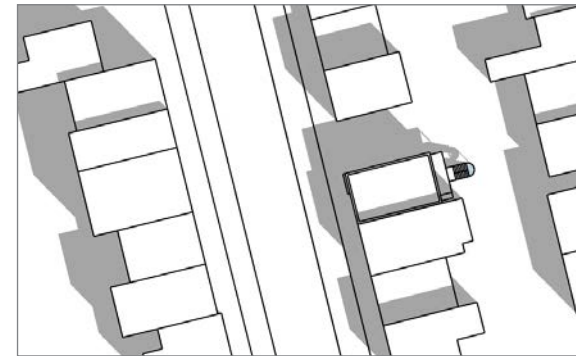
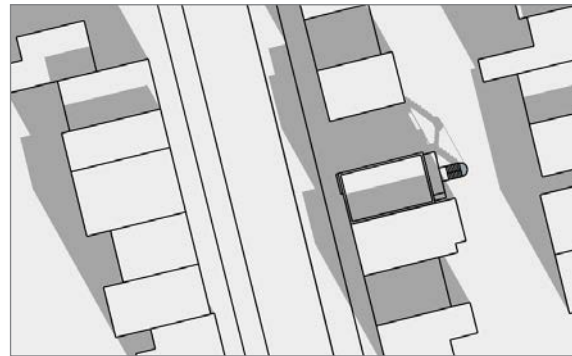
BÂTIMENT NOUVEAU

21 DÉCEMBRE

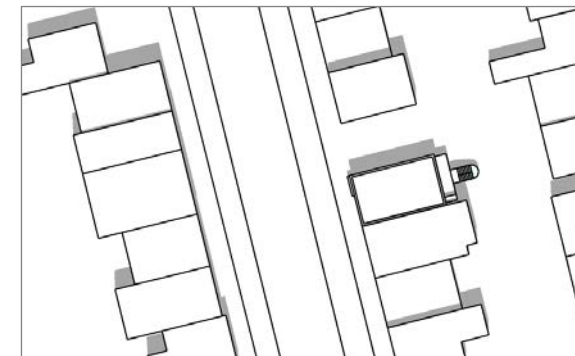
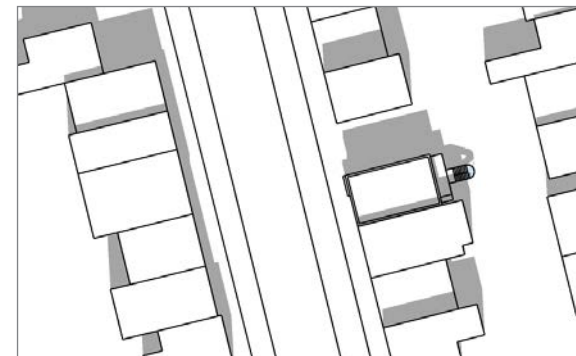
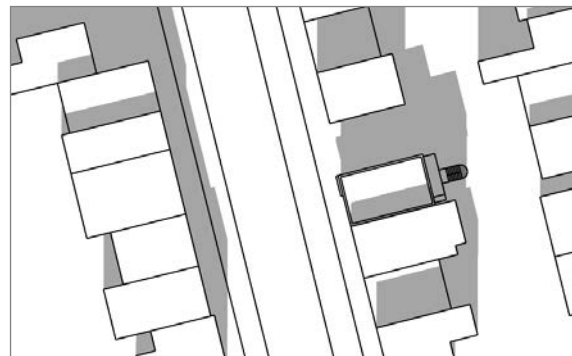
21 MARS

21 JUIN

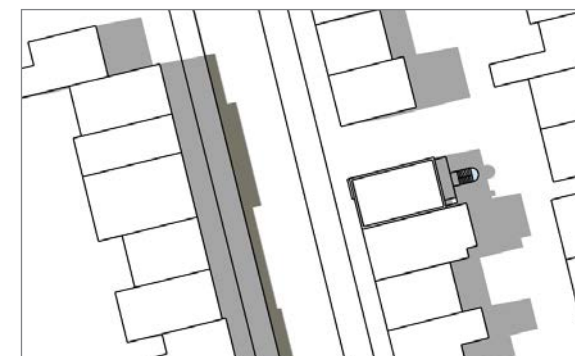
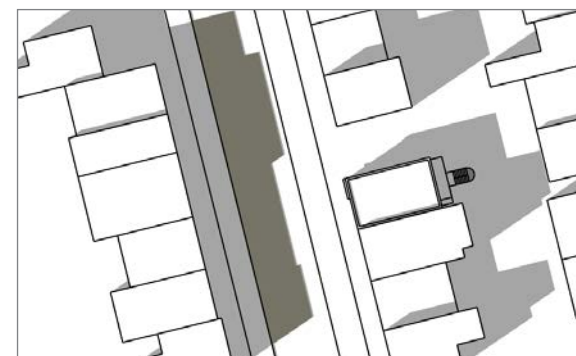
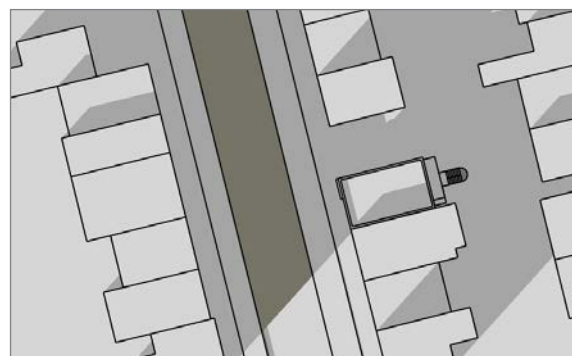
10:00



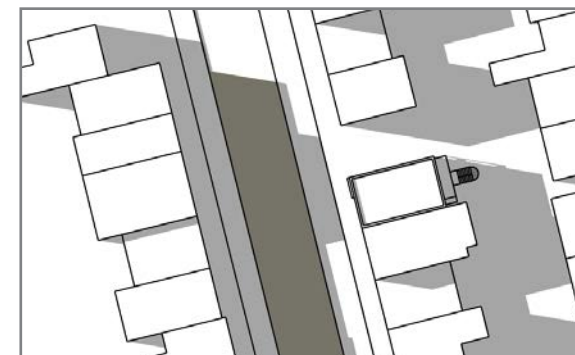
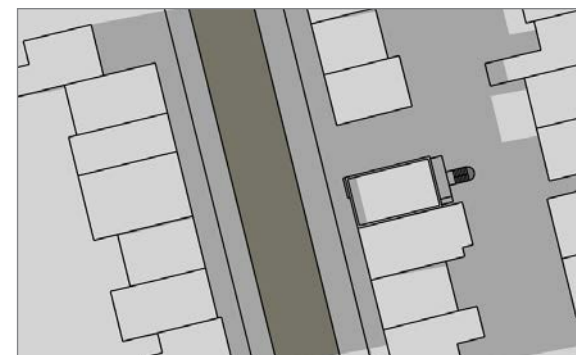
12:00



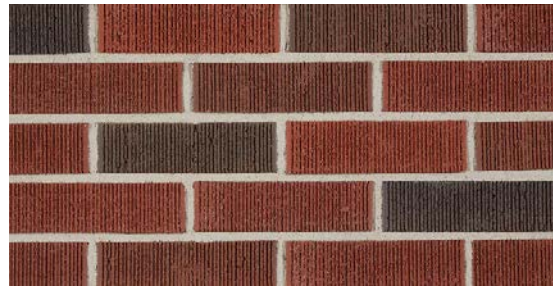
15:00



17:00







1. BRIQUE D'ARGILE COULEUR NUMÉRO 9 BLEND TEL QUE BELDEN.

# MATÉRIAUX

## PANNEAUX D'ÉCHANTILLONS



5. REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE COULEUR GRIS RÉGENT 56082 DE VICWEST



6. INSERTION MÉTALLIQUE COULEUR GRIS CHARBON 55174 DE VICWEST



7. REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TYPE VICWEST AD300 OU ÉQUIVALENT DE COULEUR VERT CLAIR TYPE SICO 6121-64, LIQUEUR DE MENTHE